

**До Комисия за финансов надзор
Управление Надзор на
инвестиционната дейност
До Българска фондова борса АД
До обществеността**

Уважаеми дами и господа,

С настоящото Ви уведомявам за следното:

На 17.06.2026 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Транс-юг“ АД, гр. Петрич, сключи с „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик, нотариален акт за спогодба по смисъла на чл. 365 от ЗЗД, във връзка със сключен между двете дружества нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти от 26.04.2023 г. Предмет на посочената сделка е покупко-продажба на правото на строеж на самостоятелни обекти находящи се в изграждащата се сграда 17, със застроена площ от 450 кв.м. от четвърти строителен етап съгласно скица-виза по чл. 140 от ЗУТ, одобрен от Главния архитект на Община Пловдив идеен инвестиционен проект, част „Архитектура“ на 12.06.2020 г., Заповед №18ОА2670/15.11.2018г за одобряване на ПУП-ПРЗ на Кмета на Община Пловдив и Разрешение за строеж №07/11.01.2021 г. на Община Пловдив, със степен на завършеност 63% незавършен „груб строеж“ видно от Удостоверение с изх № 22ф-6528/19.10.2022 г. на Община Пловдив, която сграда представлява част от предвидения за изграждане „Жилищен комплекс-многофамилни жилищни сгради с подземен гараж и обекти за обществено обслужване“ в УПИ V-503.461, обществено-обслужващи дейности и жилищно застрояване от кв.19 по плана на кв. „Захарна фабрика“, гр. Пловдив, който урегулиран поземлен имот съставлява поземлен имот с идентификатор 56784.503.461, с площ на имота по скица от 20 898 кв.м., а по титул за собственост с площ от 20 902 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор на имота: 56784.503.412; 56784.503.413, номер по предходен план: 91, квартал 19 по плана на кв. Захарна фабрика; парцел V-503.461, обществено-обслужващи дейности и жилищно застрояване, при съседни: 56784.503.414; 56784.503.409; 56784.503.462; 56784.503.399; 56784.503.398.; 56784.503.460; 56784.503.487, а именно:

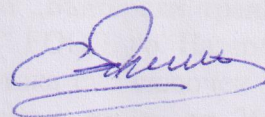
- Право на строеж на апартамент № 31, на седми етаж, кота +17,80 м., със застроена площ от 59,70 кв.м., състоящ се от коридор, дневна с кухня, една спалня, баня с тоалетна, балкон и склад, ведно с 0,195 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,04 кв.м., или общо 71,74 кв.м., при граници: отдолу-апартамент № 25, на етажа-апартамент № 36, асансьор и стълбищна клетка, отгоре-апартамент № 37;

- Право на строеж на апартамент № 33, на седми етаж, кота +17,80 м., със застроена площ от 62,00 кв.м., състоящ се от коридор, дневна с кухня, една спалня, баня с тоалетна, два балкона и склад, ведно с 0,202 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,51 кв.м., или общо 74,51 кв.м., при граници: отдолу-апартамент № 27, на етажа-апартамент № 34, коридор и ателие № 32, отгоре-апартамент № 39.

- Право на строеж на апартамент № 34, на седми етаж, кота +17,80 м., със застроена площ от 52,90 кв.м., състоящ се от коридор, дневна с кухня, една спалня, баня с тоалетна, балкон и склад, ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв.м., или общо 63,57 кв.м., при граници: отдолу-апартамент № 28, на етажа-апартамент № 33, коридор и апартамент № 35, отгоре-апартамент № 40.

В нотариалния акт за покупко-продажба, дружеството – продавач „Тарамекс“ ЕООД се е задължило да подаде документи за въвеждане на сградата в експлоатация в срок не по-късно от 30.04.2025 г., който срок не е спазен, а за приобретателя „Транс-юг“ АД е следвало изпълнението да е непременно в този срок, поради което е загубил интерес към договора. В тази връзка, след като страните по спогодбата установиха, че нямат спор по отношение на

посочените по-горе обстоятелства, не оспорват, че е налице забавата за въвеждане на сградата в експлоатация, както и че приобретателят поради тази причина е загубил интерес към описания по-горе договор, се подписа нотариален акт за спогодба, с който страните по сключения договор с нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, вписан в служба вписване Пловдив при Агенция по вписване под акт № 73, том 36 от 26.04.2023 г., доброволно се отказаха от облигационното правоотношение, обективизирано в договора, и развалиха същия, а „Тарамекс“ ЕООД остава собственик обектите и се задължава в деня на подписване на спогодбата да върне получената продажна цена по цитирания по-горе нотариален акт и авансово платените суми по цитирания нотариален акт.



Стилиан Динов
изпълнителен директор на
„Български транспортен холдинг“ АД

17.06.2026 г.